















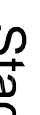



STADT RODGAU BEBAUUNGSPLAN HAINHAUSEN NR. 17 "WOHNGEBIET HAINHAUSEN WEST"

AUSGLEICHSPLAN

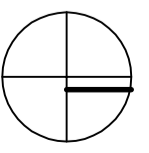
LEGENDE

BIOTOPTYP

-  02.600 HECKEN-, GEBÜSCHPFLANZUNG (6.695 M²)
-  04.110 EINZELBAUM, HEIMISCH (322 ST.)
-  05.243 NATURFERN AUSGEBAUTER GRABEN (2.436 M²)
-  05.345 PERIODISCH/TEMPORÄRE BECKEN (1.577 M²)
-  05.410 SCHILFRÖHRICHTE (2.419 M²)
-  06.930 NATURNAHE GRÜNLANDSAAT (3.436 M²)
-  09.160 STRABENRÄNDER (710 M²)
-  10.200 SANDFLÄCHEN (384 M²)
-  10.510 VERSIEGELTE FLÄCHEN (5.693 M²)
-  10.530 WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG U. Ä. (36.066 M²)
-  11.221 GÄRTN. GEPFLEGTE ANLAGE (26.905 M²)
-  10.140 GABIONIEN (792 M²)
-  10.740 FASSADENBEGRÜNUNG (528 M²)
-  BAUFÄHIGE GRZ 0,40 (67.169 M²)
-  10.715 DACHFLÄCHE NICHT BEGRÜNT, M. REGENWASSERVERS. (40 %)
-  10.530 WASSERDURCHL. BEFESTIGUNG (20 % ABZGL. 10.720)
-  10.720 DACHFLÄCHE EXT. BEGRÜNT (1.599 M²)
-  11.221 GÄRTN. GEPL. ANLAGE (40 %)

Stadt Rodgau

Hintergasse 15
63110 Rodgau



Entwurf
Bebauungsplan Hainhausen Nr. 17
"Wohngebiet Hainhausen West"
Ausgleichsplan Biotoptypen gem. KV

M. 1 : 2.000
Datum: 21.05.2015

Planungsgemeinschaft
Architektur + Landschaft
Friedrichstraße 35
63450 Hanau am Main
Telefon: (06181) 9371-0
Telefax: (06181) 9371-31

